

**Ajuntament
de
Sant Llorenç d'Hortons**
(Alt Penedès)

parcel·lació

SOL·LICITUD LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

Dades sol·licitant

Nom i cognoms NIF
Domicili per a notificacions
Població Codi postal
Telèfons adreça electrònica

EXPOSA:

Que interessa realitzar la parcel·lació d'acord amb el següent detall:

Dades de l'actuació urbanística

Emplaçament
Referència cadastral
Superfície d'afectació m²

SOL·LICITA:

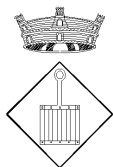
Que es tingui per presentada aquesta instància, es serveixi admetre-la i que en virtut dels seus mèrits, previs els informes que estimi adients i pagament dels drets corresponents, concedeixi la llicència urbanística preceptiva per a realitzar la parcel·lació de referència.

Atentament:

Sant Llorenç d'Hortons, de

IL·LM. SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ D'HORTONS

D'acord amb l'entrada en vigor del Reglament Europeu de Protecció de Dades (RGPD), l'informem de: **Responsable del tractament:** Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons, C/ Major, 36, 08791 - 937716000 st.lorensh@ajhortons.cat. **Encarregat del tractament:** Delegat de Protecció de Dades (DPD). **Finalitat del tractament:** Gestió i tramitació de la vostra sol·licitud a l'ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons. **Temps de conservació:** Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric. **Destinataris de cessions o transferències:** No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de les dades subministrades. **Drets de les persones interessades:** Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu electrònica www.ajhortons.cat o presencialment al Registre de l'Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons.



**Ajuntament
de
Sant Llorenç d'Hortons**

(Alt Penedès)

parcel·lació

Documentació necessària *

- ☐ Projecte que inclogui:
 - ☐ Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
 - ☐ Proforma de document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que es sol·liciti.
 - ☐ Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
 - ☐ Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
 - ☐ Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
 - ☐ Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisibles, si s'escau.
- ☐ Certificat (o nota simple actualitzada) de domini i estat de càrregues de la finca o finques objecte de parcel·lació, expedit pel Registre de la Propietat corresponent. Si la finca o finques no constessin immatriculades, s'ha d'indicar aquesta circumstància, s'ha d'acompanyar el títol o títols que acreditin el domini (fotocòpia escriptura propietat) i se n'ha d'assenyalar la descripció tècnica amb indicació de la seva naturalesa, situació, parts i superfície segons certificació cadastral.

Observacions

Recordar que un cop concedida la llicència de parcel·lació caldrà tramitar la corresponent declaració cadastral (model 903N).

* D'acord amb el què disposa l'art. 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística i l'article 46 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.